

Comune di _____ .
Sportello Unico per l'edilizia

**VERIFICA DI
 AMMISSIBILITA'**

Pratica edilizia	Protocollo n. _____ in data: _____
Richiedente	_____
Intervento	_____
Ubicazione	_____

- alla COMMISSIONE EDILIZIA
 - al proseguimento istruttoria
 - conclusione del procedimento

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	non necessaria	presente	mancante	incompleta	motivi dell'incompletezza
Domanda (dati generali)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione tecnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documentazione fotografica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Estratto dello strumento urbanistico vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Estratto dello strumento urbanistico adottato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Estratto di mappa coerenziato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati: planimetria <i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>comparative</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>distanze confini</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>distanze edifici</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>distanze strade</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>quote di riferimento</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>allacciamenti reti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
piante <i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>comparative</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sezioni <i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>comparative</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>quote riferimento</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>altezze esterne</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>interne</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alzati <i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>comparativi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
profilo <i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
altimetrico <i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onerosità: calcolo superfici <i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
preventivo di spesa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Progetto degli impianti (art. 110 T.U. edilizia)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Progetto impianto termico (art. 123 T.U. edilizia)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione contenimento energetico (art. 125 T.U. edilizia)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indagine geologica (D.M. 11.03.1988)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nulla osta VV.FF. prevenzione incendi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Superamento barriere architettoniche:					
<i>relazione tecnica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>dichiarazione di conformità</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>elaborati alternativi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INTEGRAZIONI:

- Richieste in data, notificate in data
- Completamento richiesto il, pervenuto il

QUALIFICAZIONE GIURIDICA E SOSTANZIALE DELL'INTERVENTO		Risultanze di progetto	Rettifiche d'ufficio	note
articolo 3, comma 1, T.U. edilizia	b) Manutenzione straordinaria c) Restauro e risanamento conservativo d) Ristrutturazione edilizia e) Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
con nuovi spazi edificati	Nuova costruzione Ricostruzione previa demolizione Ampliamento Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
(altro)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ALTRE NOTIZIE	Su fabbricato principale Su fabbricato accessorio o pertinenziale Su aree scoperte	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
VINCOLI	Storico artistico (decreto legislativo 42/2004, parte II) Paesaggistico (decreto legislativo 42/2004, parte III) Idrogeologico (r.d. n. 3267/1923) Fascia di rispetto cimiteriale Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto acque pubbliche Fascia di rispetto ferroviario Fascia di rispetto elettrodotti Fascia di rispetto pozzi acqua potabile Fascia di rispetto depuratori	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
(altro)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ZONA P.R.G.	Piano Regolatore Vigente Piano Regolatore in salvaguardia	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
DESTINAZIONI Precedenti	Principale / Prevalente Secondaria	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
DESTINAZIONI Nuove	Principale / Prevalente Secondaria	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
PROCEDURA in relazione all'intervento				
	Planivolumetrico preventivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 10 T.U. edilizia	Permesso di costruire ordinario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D.i.a. sostitutiva del permesso di costruire ordinario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 10 T.U. edilizia	Permesso di costruire in variante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D.i.a. sostitutiva del permesso di costruire in variante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 36 T.U. edilizia	Permesso di costruire in sanatoria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Permesso di costruire convenzionato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 22 T.U. edilizia	Denuncia di inizio attività ordinaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 37 T.U. edilizia	Denuncia di inizio attività in sanatoria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ASSOGGETTATA AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Note:				

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO – EDILIZI		Risultanze di progetto	Rettifiche d'ufficio	conforme	difforme
Superficie del lotto	- fondiaria				
	- territoriale				
Superficie coperta	esistente				
	da progetto			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	totale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>rapporto di copertura</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superficie lorda di pavimento	esistente				
	da progetto			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	totale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>rapporto s.l.p. /superficie lotto</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volumetria	esistente				
	da progetto			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	totale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>indice di densità</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanze dai confini	nord			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	est			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	sud			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ovest			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distacchi dai fabbricati	nord			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	est			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	sud			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ovest			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanza dalle strade	lato			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	lato			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superficie filtrante			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Spazi di sosta e di parcheggio privati (altro)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Il progetto E' CONFORME alla normativa vigente</p> <p>Il progetto NON E' CONFORME alla normativa vigente, per i seguenti motivi:</p>					

Data

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....