

**PERMESSO DI COSTRUIRE – PROCEDURA DI ASSENSO**  
(art. 20, d.P.R. n. 380 del 2001; art. 38 legge reg. n. 12 del 2005)

1	Presentazione della domanda	Allo S.U.	Corredata dai documenti di rito
2	Designazione e comunicazione del responsabile del procedimento	Entro 10 giorni da (1)	
3	Richiesta istruttoria (una sola volta)	Entro 15/30 giorni da (1)	Per motivata richiesta di integrazione e completamento della documentazione Il termine di cui al punto (5) si interrompe e riprende a decorrere per intero dal giorno (4)
4	Presentazione integrazioni e documenti	Nel termine assegnato	
5	Istruttoria da parte del responsabile del procedimento	Entro 60/120 giorni da (1) o da (4)	Acquisizione dei pareri e atti di assenso interni
6	Proposta di provvedimento conclusivo ovvero		Acquisizione dei pareri e atti di assenso esterni
7	Richiesta motivata di modifiche di modesta entità (ex condizioni)	Nello stesso termine di cui al punto (5)	Eventuale conferenza di servizi
			Relazione dettagliata sulla qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento
		Sospensione del termine (5) fino al relativo esito	Eventuale parere della commissione edilizia (se istituita e competente in base al R.E.) Se il parere non è espresso nei termini (5) o (8) il responsabile del procedimento prescinde dal parere e conclude l'istruttoria
8	Pronuncia del richiedente sulla richiesta di modifiche	Nel termine assegnato	
9	Adesione con presentazione delle integrazioni richieste	Entro 15 giorni dalla pronuncia di cui al punto (8)	
10	Proposta di provvedimento conclusivo	Entro 60/120 giorni da (1) o da (4)	Tenendo presente che il termine di 60/120 giorni è sospeso al punto (7) e riprende a decorrere dal punto (9)
11	Adozione provvedimento finale <b>favorevole</b>	Entro 15 giorni dalla proposta di cui al punto (10)	
12	Notifica all'interessato dell'avvenuto rilascio e	Tempestivamente	
13	Pubblicazione all'Albo pretorio del Comune	Tempestivamente	La pubblicazione all'Albo può essere periodica e cumulativa
14	Pagamento contributo di costruzione	Entro il termine assegnato	In genere (almeno la 1.a rata) entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuto rilascio
15	Inizio dei lavori	Entro 1 anno dal punto (11) o (12)	
16	Ultimazione e collaudo dei lavori	Entro 3 anni dal punto (15)	

**PERMESSO DI COSTRUIRE – PROCEDURA CONDIZIONATA**  
(art. 20, d.P.R. n. 380 del 2001; art. 38 legge reg. n. 12 del 2005)

1/8	Fasi da 1 a 8	Come da schema precedente
-----	---------------	---------------------------

9.1	Riscontro di motivi che ostacolano l'accoglimento della domanda di permesso di costruire	In qualunque fase da (3) a (8)
-----	--	--------------------------------

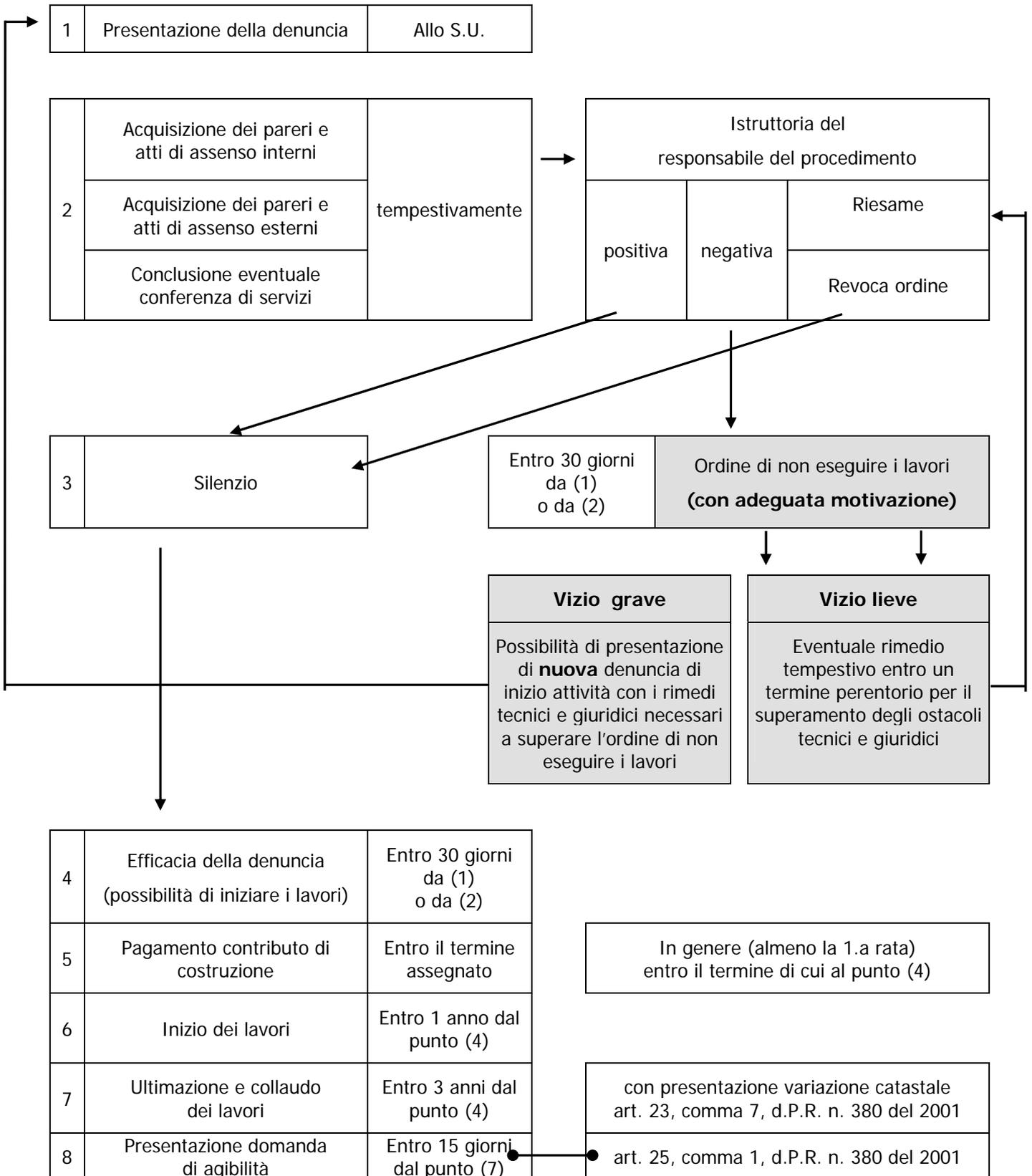
9.2	Comunicazione dei motivi che ostacolano l'accoglimento della domanda di permesso di costruire e assegnazione del termine perentorio di <b>10 giorni</b> per la presentazione di osservazioni e documentazioni	Entro il termine per la conclusione dell'istruttoria	articolo 10-bis legge n. 241 del 1990
-----	---	--	---------------------------------------

9.3	Presentazione di osservazioni e documentazioni idonee a superare tutti i motivi che ostacolano l'accoglimento della domanda di permesso di costruire	Presentazione di osservazioni e documentazioni che non superano tutti i motivi che ostacolano l'accoglimento della domanda di permesso di costruire	Mancata presentazione di osservazioni e documentazioni nel termine di 10 giorni
-----	--	---	---

9.4	Verifica adeguatezza osservazioni e documentazioni	Conferma dei motivi di diniego già comunicati con controdeduzioni motivate alle osservazioni e alle documentazioni presentate	Conferma dei motivi di diniego già comunicati
-----	--	---	---

10	Proposta di provvedimento conclusivo <b>positivo</b>	Entro 60/120 giorni da (9.3)	Proposta di provvedimento conclusivo <b>negativo</b>
11	Adozione provvedimento finale <b>favorevole</b>	Entro 15 giorni dalla proposta di cui al punto (10)	Adozione provvedimento finale <b>NON favorevole</b>
12	Notifica all'interessato dell'avvenuto rilascio e	Tempestivamente	Notifica all'interessato dell'avvenuto <b>diniego</b>
13	Pubblicazione all'Albo pretorio del Comune	Tempestivamente	
14	Pagamento contributo di costruzione	Entro il termine assegnato	
15	Inizio dei lavori	Entro 1 anno dal punto (11) o (12)	
16	Ultimazione e collaudo dei lavori	Entro 3 anni dal punto (15)	
17	Presentazione domanda di agibilità	Entro 15 giorni dal punto (16)	

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' – PROCEDURA**  
(at. 23, d.P.R. n. 380 del 2001; art. 42 legge reg. n. 12 del 2005)



**AGIBILITA' (Ex ABITABILITA') – PROCEDURA**  
(art. 25, d.P.R n. 380 del 2001)

