



COMUNE DI _____

Provincia di _____

Sportello Unico per l'edilizia - _____ - _____ - _____

Prot. n. _____

Data: _____

Riferim. _____ del _____

PRATICA EDILIZIA n. _____/200_____

(Denuncia Inizio Attività)

e p.c.

Oggetto: Denuncia Inizio Attività edilizia: istruttoria

Intervento di: _____
con la qualificazione giuridica di _____
ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera _____, d.P.R. n. 380 del 2001;
con la qualificazione giuridica di _____
ai sensi dell'articolo 27, comma 1, lettera _____, legge reg. n. 12 del 2005;
con destinazione: _____
in via _____ **(mapp. _____ foglio _____)**
in zona omogenea _____ dello strumento urbanistico vigente
Variante al Permesso di costruire n. _____ del _____
Variante alla D.i.a. prot. n. _____ del _____ (P.E. _____/200_____)

Il responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia

in riferimento alla Vs. denuncia di inizio attività prot. _____ in data _____ (P.E. n. _____/200_____), relativa all'intervento di cui all'oggetto, visti l'articolo 23 del d.P.R. n. 380 del 2001, e l'articolo 41, commi 8 e 9, della legge regionale n. 12 del 2005, con la presente rende noto:

- a) la denuncia di inizio attività in oggetto non appare incontrare ostacoli nell'ordinamento vigente;
- b) deve essere corrisposto l'importo di **euro _____** a titolo di diritti di segreteria di cui all'articolo 10, comma 10, del decreto-legge n. 8 del 1993, convertito dalla legge n. 68 del 1993, mediante versamento entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione:
 - direttamente in contanti presso l'Ufficio Ragioneria del Comune,
 - sul conto della Tesoreria Comunale, presso la Banca _____, filiale di _____ (CIN _____ - ABI _____ - CAB _____);
- c) l'esecuzione delle opere **in variante** può iniziare **solo** trascorsi 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività in oggetto e solo dopo che, qualora sia cambiata l'impresa esecutrice, sia stata presentata a questo Sportello Unico per l'edilizia la documentazione di cui alla seguente lettera d);
- d) ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003, prima dell'inizio dei lavori **in variante**, qualora le condizioni originarie dell'impresa esecutrice siano variate, devono essere presentati:
 - 1) una dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - 2) un documento unico di regolarità contributiva (DURC) della stessa impresa, rilasciato dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con INPS e INAIL, in data non anteriore a tre mesi, in assenza

del quale la denuncia di inizio attività non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.

Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, la denuncia di inizio attività in oggetto:

- è a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 17, comma 3, lettera) del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 22, comma 7, primo periodo del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è onerosa ma non vi è alcun conguaglio da versare rispetto a quanto già corrisposto in occasione delle pratiche edilizie precedenti di cui costituisce variante;
- è soggetta al contributo di **euro** come determinato dallo Sportello unico per l'edilizia come risulta dal calcolo in allegato, che:
 - è stato versato alla Tesoreria Comunale con reversale n. in data ;
 - (1) in misura integrale;
 - (2) quale prima rata per un importo di euro ;
 - (3) in misura ritenuta integrale dal denunciante per un importo di euro ma rettificata d'ufficio in base alle determinazioni dello Sportello unico per l'edilizia;
 - deve essere versato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione, mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale, presso la Banca , filiale di (CIN - ABI - CAB), nella misura ;
 - (4) in misura integrale;
 - (5) nella misura a conguaglio di euro (corrispondente a quanto determinato dallo Sportello unico per l'edilizia e la misura ritenuta integrale dal denunciante);

La presente comunicazione non costituisce presunzione di legittimità dell'intervento che resta subordinato:

- all'efficacia dell'autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 / 159 del decreto legislativo n. 42 del 2004 e dell'articolo 82 della legge regionale n. 12 del 2005;
- alle autorizzazioni o agli atti di assenso, comunque denominati, di competenza di enti e amministrazioni diversi dal Comune;
- al rispetto della disciplina urbanistica, edilizia e igienico-sanitaria vigente, la cui violazione può essere accertata e perseguita in ogni momento.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e questo ufficio non è tenuto ad effettuare indagini circa l'eventuale sussistenza di ostacoli civilistici alla realizzazione dell'intervento.

Trascorsi 30 giorni dalla presentazione della denuncia di inizio attività, la presente comunicazione costituisce chiusura del procedimento ai sensi dell'articolo 42, comma 10, della legge regionale n. 12 del 2005.

La presente comunicazione non ha natura di provvedimento; ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, qualora sia ritenuta lesiva, si rende noto che contro la stessa può essere presentato ricorso al T.A.R. _____, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Responsabile del procedimento: _____.

Cordialità

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia

(_____)

Allegato sub. «A»

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
(art. 16 del d.P.R. n. 380 del 2001; art. 43 legge regionale n. 12 del 2005)

Zona omogenea:

Destinazione:

Oneri di urbanizzazione

Spazi nuovi: Volumetria / Superficie nuova

Primari: mc/mq _____ x euro a mc/mq _____ = euro _____

Secondari: mc/mq _____ x euro a mc/mq _____ = euro _____

Totale OO.UU. su spazi nuovi = euro _____

Volumetria ristrutturata

Primari: mc/mq _____ x euro a mc/mq _____ = euro _____

Secondari: mc/mq _____ x euro a mc/mq _____ = euro _____

Totale OO.UU. su spazi ristrutturati = euro _____

Totale complessivo OO.UU. relativi all'intervento: = euro _____

Contributo sul costo di costruzione

Su mc _____ di cui: nuovo mq _____ ristrutturato mq _____
Snr mc _____ di cui: nuovo mq _____ ristrutturato mq _____
Sc (Su+60%Snr) mc _____ di cui: nuovo mq _____ ristrutturato mq _____
i1 = _____ i2 = _____ i3 = _____ i = _____ Classe _____ maggiorazione _____%

Costo di Costruzione:

Unitario = base: euro/mq _____ maggiorato: euro/mq _____ + _____% = _____

Ristrutturazione: euro/mq _____ x mq _____ = euro _____

Nuova costruzione: euro/mq _____ x mq _____ = euro _____

Contributo

Ristrutturazione: euro _____ x _____% = euro _____

Nuova costruzione: euro _____ x _____% = euro _____

Totale C.C.C. = euro _____

Monetizzazione

S.L.P. / Volume / abitanti teorici: mq/mc/numero: _____ x _____ x euro _____ = euro _____

Totale dovuto (OO.UU. + C.C.C. + Monetizzazione) = euro _____

Importo già versato dal denunciante = euro _____

Totale ancora da versare = euro _____

La distinta dettagliata utilizzata per il calcolo del contributo di costruzione è:

- disponibile presso lo Sportello Unico per l'edilizia. - allegata in copia alla presente comunicazione.

Il ritardo nel versamento del contributo, o delle singole rate, anche di un solo giorno, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del d.P.R. n. 380 del 2001 (10% per riardi fino a 120 giorni, 20% per ritardi fino a 180 giorni, 40% per ritardi fino a 240 giorni).