



# COMUNE DI \_\_\_\_\_

Provincia di \_\_\_\_\_

Sportello Unico per l'edilizia - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Riferim. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PRATICA EDILIZIA n. \_\_\_\_\_/200\_\_\_\_\_**

**(Denuncia Inizio Attività)**

e p.c.

**Oggetto: Denuncia Inizio Attività edilizia: ordine di non effettuare l'intervento di:** \_\_\_\_\_

**con la qualificazione giuridica di \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera \_\_\_\_\_, d.P.R. n. 380 del 2001;**

**con la qualificazione giuridica di \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 27, comma 1, lettera \_\_\_\_\_, legge reg. n. 12 del 2005;**

**con destinazione:** \_\_\_\_\_

**in via \_\_\_\_\_ (mapp. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_)**

**in zona omogenea \_\_\_\_\_ dello strumento urbanistico vigente**

## **Il responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia**

in riferimento alla Vs. denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (P.E. n. \_\_\_\_\_/200\_\_\_\_\_), relativa all'intervento di cui all'oggetto, con la presente, ai sensi dell'articolo 23, comma 6, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 42, comma 9, della legge regionale n. 12 del 2005,

### **ordina di non effettuare l'intervento richiesto**

per i seguenti motivi:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_

Si rammenta che il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. n. 380 del 2001, così come la legge regionale n. 12 del 2005, per la denuncia di inizio attività non prevede sospensioni istruttorie o interruzioni per completamenti documentali, ma solo «*l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento*» e la successiva facoltà, per l'interessato, di ripresentare una **nuova** denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa, superando gli ostacoli che hanno motivato il presente ordine.

Tuttavia, in ottemperanza ai principi di proporzionalità, di conservazione degli atti giuridici, di non aggravamento ed economia generale del procedimento, nonché in applicazione analogica dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990, in quanto compatibile, tenuto conto dell'avvenuta istruttoria della denuncia di inizio attività in oggetto, qualora entro **10 giorni** dal ricevimento della presente, sia prodotta la seguente documentazione e siano effettuati i seguenti adempimenti:

- a)
- b)
- c)

ovvero siano presentate per iscritto osservazioni pertinenti, eventualmente corredate dalla documentazione che il denunciante ritenesse utile, in base alle quali possano essere superati i motivi di diniego sopraesposti, il presente ordine sarà revocato e l'intervento potrà essere effettuato.

Diversamente il presente ordine di non eseguire l'intervento dovrà considerarsi sin d'ora provvedimento definitivo e la denuncia di inizio attività, giuridicamente inefficace, sarà archiviata.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Responsabile del procedimento è \_\_\_\_\_.

Cordialità

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia

( \_\_\_\_\_ )

*RELAZIONE DI NOTIFICA*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ messo del Comune di \_\_\_\_\_  
ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di \_\_\_\_\_  
mediante consegna a mani di \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

PER RICEVUTA

IL NOTIFICATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_