



COMUNE DI _____

Provincia di _____

Marca da bollo da euro 14,62

Sportello Unico per l'edilizia - _____ - _____ - _____

Prot. n. _____
Data: _____

PRATIC_ EDILIZI_ n. _____/200_____

oggetto

numero

anno

sub.

Certificato di Agibilità

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001; articoli 3.1.7 e 3.1.8 del R. L. I.)

II Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia

Vista l'istanza del _____ prot. _____
presentata da _____ nat_ a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- proprio
- proprio e de_ soggett_ elencat_ nell'allegata tabella C
- della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i_ soggett_ elencat_ nell'allegata **tabella C)**
- _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da_ proprietari_ elencat_ nell'allegata **tabella C)**

Viste le dichiarazioni integranti la domanda e la documentazione allegata alla stessa;

Visti i provvedimenti abilitativi di natura edilizia citati in epigrafe e gli elaborati allegati ai provvedimenti medesimi;

RILASCIA IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

- di tutti gli spazi edificati e delle opere
 parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata **tabella A)**
 in via/piazza _____ n. _____ (località _____)
 ricadenti ne_ mappal_ numero _____ fg. _____ meglio individuati nell'allegata **tabella B)**
 oggetto dei provvedimenti abilitativi di natura edilizia citati in epigrafe;

RELATIVAMENTE AD OPERE DI

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione: | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi | <input type="checkbox"/> fuori terra |
| | <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma | <input type="checkbox"/> interrati |
| | <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato | |
| | <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽³⁾ | <input type="checkbox"/> prefabbricati |
| | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale | <input type="checkbox"/> in opera |
| | <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo | <input type="checkbox"/> depositi di merci |
| | inedificato mediante: | <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto |
| | <input type="checkbox"/> (altro) | |

ristrutturazione edilizia

ristrutturazione urbanistica

restauro e risanamento conservativo

manutenzione straordinaria

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra)

e destinazione specifica: _____

- senza che sia stata effettuata ispezione in sito;
- anche in seguito a ispezione in sito in data _____ da parte di _____;

DOPO AVER VERIFICATO LA SUSSISTENZA DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- 1 dichiarazione che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi ai progetti oggetto dei provvedimenti di natura edilizia in forza dei quali sono stati realizzati, alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene; che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 2 dichiarazione che non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi;
- certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ al numero _____ in data _____;
- ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____, che costituisce autorizzazione provvisoria ai fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
- 3 dichiarazione che non è necessario il certificato di collaudo statico;
- certificato di collaudo statico;
- 4 dichiarazione che non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001;
- n. _____ dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da **tabella E**);
- n. _____ certificazioni di collaudo degli impianti, come da **tabella E**);
- 5 dichiarazione che non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
- dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- 6 dichiarazione che le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 7 dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
- la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. _____ in data _____, per gli spazi di cui alla allegata **tabella B**);
- 8 l'autorizzazione rilasciata da _____ al n. _____ in data _____ per:
- l'allacciamento all'acquedotto pubblico;
- la formazione di pozzo artificiale;
- 9 l'autorizzazione rilasciata da _____ al n. _____ in data _____ per:
- l'allacciamento alla fognatura pubblica;
- lo smaltimento e il recapito in zona non servita dalla fognatura pubblica;
- 10 _____
- 11 _____

....., li

Il responsabile dello Sportello unico dell'edilizia

.....

TABELLA A		Descrizione degli spazi dei quali è rilasciato il certificato di agibilità								
destinazioni			Interrati	seminterrati	terreno rialzato	primo	secondo	terzo	mansarda sottotetto	Totale
R	superfici utili abitabili	mq								
E	superfici non residenz.	mq								
S	vani abitabili	n.								
I	servizi igienici	n.								
D	accessori interni	n.								
E	accessori esterni	n.								
N	ALLOGGI	n.								
Z	UTENTI ammissibili	n.								
A	autorimesse private	n.								
A	Superfici nette (utili)	mq								
	Superfici accessorie	mq								
L	Negozi	n.								
T	Uffici	n.								
R	Unità produttive	n.								
E	Autorimesse pubbliche	n.								
	(altro)	n.								

TABELLA B		Identificazione catastale degli spazi dei quali è rilasciato il certificato di agibilità										
n.	via	num.	piano	foglio	mappale	sub.	classe	categ.	consistenza		superficie catastale	
									vani	superficie		

TABELLA C		Altri soggetti aventi titolo al rilascio del certificato di agibilità										
Il presente certificato di agibilità è rilasciato in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:												
_____												<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____	via/piazza _____											<input type="checkbox"/> Comproprietario
												<input type="checkbox"/> _____
_____												<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____	via/piazza _____											<input type="checkbox"/> Comproprietario
												<input type="checkbox"/> _____
_____												<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____	via/piazza _____											<input type="checkbox"/> Comproprietario
												<input type="checkbox"/> _____

TABELLA D		Altre caratteristiche degli spazi oggetto del certificato di agibilità:			
Fognatura	<input type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita	Tipo	recapito		<input type="checkbox"/> non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203. <input type="checkbox"/> per gli scarichi degli insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi e esalazioni d.P.R. 203, si allega relazione a parte
Acqua potabile	<input type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita	allacciamento:			
Centrale termica	<input type="checkbox"/> centralizzata	alimentata a	potenza Kw	<input type="checkbox"/> - in apposito locale	
	<input type="checkbox"/> autonoma			<input type="checkbox"/> - in	
Canne di esalazione	<input type="checkbox"/> singole	materiale: non inquinante			
	<input type="checkbox"/> collettive	materiale:			
Ascensore/i	<input type="checkbox"/> numero: _____	tipo:			
Piscina	<input type="checkbox"/> (a ciclo chiuso)	superficie in mq:			
Campi da tennis	<input type="checkbox"/> numero: _____	superficie in mq:			

TABELLA E		Allegati alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità			
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:		acquisiti	non necessari		
1	Richiesta di accatastamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
a	tipo mappale	<input type="checkbox"/>			
b	planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane ⁽⁴⁾	<input type="checkbox"/>			
2	Certificato di collaudo statico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	Certificato di collaudo impianto:		<input type="checkbox"/>		
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
d	(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto:				
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
d	(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici		<input type="checkbox"/>		
a	dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore)	<input type="checkbox"/>			
b	certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c	Certificazione energetica dell'edificio ex d.lgs. n. 192 del 2005	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (d.P.R. n. 37 del 1998):		<input type="checkbox"/>		
a	certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>			
b	ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>			
7	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9	Richiesta di nulla-osta all'inizio attività (art. 48 d.P.R. n. 303 del 1956)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
10	Approvvigionamento idrico		<input type="checkbox"/>		
a	domanda di allacciamento all'acquedotto pubblico	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
b	domanda di autorizzazione alla formazione di pozzo artificiale	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
11	Evacuazione acque reflue		<input type="checkbox"/>		
a	domanda di allacciamento alla fognatura pubblica	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
b	domanda di autorizzazione allo scarico e progetto di smaltimento	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
c	domanda di autorizzazione allo scarico e progetto di recapito	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
12		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Cancellare le definizioni che non interessano.

⁴ Come da Tabella B.