

<b>Articolo 108. Risoluzione del contratto: facoltà di risoluzione (comma 1)</b>			
<b>Causa</b>	<b>Norma di riferimento</b>	<b>Adempimenti in caso di risoluzione</b>	<b>Conseguenze</b>
Sospensione delle prestazioni <b>NON imputabile all'appaltatore:</b>	<b>Comma 1, alinea</b>	L'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità.	Pagamento del valore delle prestazioni già regolarmente eseguite.
- per un periodo superiore a 1/4 della durata prevista dal contratto	<b>(art. 107, comma 2)</b>	- <i>Se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini;</i>	Se per un periodo superiore a 6 mesi:
- per un periodo superiore a 6 mesi oltre la durata prevista dal contratto	<b>(art. 107, comma 4)</b>	- <i>se la stazione appaltante non si oppone la risoluzione diventa efficace senza indennizzi.</i>	Comunicazione ad ANAC. (*) <b>(comma 4, periodi terzo e quarto).</b>
Il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell' <b>articolo 106, comma 6</b> <i>(in quanto inammissibile ai sensi dei commi 1 o 2 dello stesso articolo 106)</i>	<b>Comma 1, lettera a)</b>	1) Il RUP comunica all'appaltatore la determinazione di risoluzione con preavviso di 20 giorni, ordina al DL la redazione dello stato di consistenza e la presa in consegna <b>(comma 6)</b> . 2) È disposto il collaudo <b>(comma 7)</b> . 3) L'appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri e sgombero delle aree nel termine assegnato; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese <b>(comma 9, primo periodo)</b> .	1) Pagamento del valore delle prestazioni già regolarmente eseguite <b>decurtato</b> degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto <b>(comma 5)</b> .
<b>il contratto è stato modificato superando le soglie seguenti ...</b>	50% per le prestazioni supplementari	4) In alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza, la stazione appaltante può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare cauzione per l'1% del contratto <b>(comma 9, secondo periodo)</b> .	2) Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento di eventuali danni <b>(comma 9, terzo periodo)</b> .
	La soglia consentita dai documenti di gara		
	comunitarie <b>oppure</b> 15% per i lavori o 10% per servizi e forniture		
	<b>Comma 1, lettera b), prima parte</b> <b>(art. 106, commi 1 e 7)</b>		
	<b>Comma 1, lettera b), seconda parte</b> <b>(art. 106, comma 1, lettera e)</b>		
	<b>Comma 1, lettera b), terza parte</b> <b>(art. 106, comma 2)</b>		

(\*) *Tempestivamente al superamento dei sei mesi; sanzione da 50 e 200 euro per ogni giorno di ritardo nella comunicazione.*

L'aggiudicatario doveva essere escluso dalla procedura o dall'aggiudicazione in quanto <b>prima dell'aggiudicazione</b> ricadeva in una delle situazioni di cui all' <b>articolo 80, comma 1</b> (provvedimento <b>definitivo</b> di condanna)	<b>Comma 1, lettera c)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Il RUP comunica all'appaltatore la determinazione di risoluzione con preavviso di 20 giorni, ordina al DL la redazione dello stato di consistenza e la presa in consegna (<b>comma 6</b>).</li> <li>2) È disposto il collaudo (<b>comma 7</b>).</li> <li>3) L'appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri e sgombero delle aree nel termine assegnato; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese (<b>comma 9, primo periodo</b>).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pagamento del valore delle prestazioni già regolarmente eseguite <b>decurtato</b> degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto (<b>comma 5</b>).</li> <li>2) Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento di eventuali danni (<b>comma 9, terzo periodo</b>).</li> </ol>
Appalto aggiudicato in violazione degli obblighi dei Trattati comunitari riconosciuti in un procedimento delle CGUE ex art. 258 TFUE	<b>Comma 1, lettera d)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4) In alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza, la stazione appaltante può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare cauzione per l'1% del contratto (<b>comma 9, secondo periodo</b>).</li> </ol>	

### **Articolo 108. Risoluzione del contratto: obbligo di risoluzione (comma 2)**

<b>Fattispecie</b>	<b>Norma di riferimento</b>	<b>Adempimenti obbligatori</b>	<b>Conseguenze</b>
Decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsi documenti o dichiarazioni mendaci	<b>Comma 2, lettera a)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Il RUP comunica all'appaltatore la determinazione di risoluzione con preavviso di 20 giorni, ordina al DL la redazione dello stato di consistenza e la presa in consegna (<b>comma 6</b>).</li> <li>2) È disposto il collaudo (<b>comma 7</b>).</li> <li>3) L'appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri e sgombero delle aree nel termine assegnato; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese (<b>comma 9, primo periodo</b>).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pagamento del valore delle prestazioni già regolarmente eseguite <b>decurtato</b> degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto (<b>comma 5</b>).</li> <li>2) Imputazione della maggiore spesa sostenuta per affidare le prestazioni ad altro operatore se la stazione appaltante non si avvale del subentro di cui all'art. 110 (<b>comma 8</b>).</li> <li>3) Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento di eventuali danni (<b>comma 9, terzo periodo</b>).</li> </ol>
Provvedimento <b>definitivo</b> di applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione	<b>Comma 2, lettera b), prima parte</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4) In alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza, la stazione appaltante può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare cauzione per l'1% del contratto (<b>comma 9, secondo periodo</b>).</li> </ol>	
Provvedimento <b>definitivo</b> di condanna per uno o più reati di cui all' <b>articolo 80</b> (sopravvenuto al contratto)	<b>Comma 2, lettera b), seconda parte</b>		

## Articolo 108. Risoluzione del contratto: risoluzione condizionata (commi 3 e 4)

<b>Fattispecie</b>	<b>Norma di riferimento</b>	<b>Adempimenti obbligatori</b>	<b>Conseguenze</b>
Grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, che compromette la buona riuscita delle prestazioni	<b>Comma 3</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione invia al RUP una relazione documentata, indicando la stima di quanto eseguito regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore.</li><li>2) Formula la contestazione degli addebiti, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni al RUP.</li><li>3) Valutate negativamente le controdeduzioni, o scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del RUP dichiara risolto il contratto.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Pagamento del valore delle prestazioni già regolarmente eseguite <b>decurtato</b> degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto <b>(comma 5)</b>.</li><li>2) Imputazione della maggiore spesa sostenuta per affidare le prestazioni ad altro operatore se la stazione appaltante non si avvale del subentro di cui all'art. 110 <b>(comma 8)</b>.</li></ol>
Grave ritardo nell'esecuzione rispetto ai termini contrattuali per negligenza dell'appaltatore	<b>Comma 4, primo periodo</b>	Il direttore dei lavori, il direttore dell'esecuzione o il RUP assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a 10 giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni.	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Pagamento del valore delle prestazioni già regolarmente eseguite <b>decurtato</b> degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto <b>(comma 5)</b>.</li><li>2) Resta fermo l'addebito delle penali.</li></ol>
	<b>Comma 4, secondo periodo</b>	Scaduto il termine è redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore e qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto.	

## Articolo 109. Recesso dal contratto

<i>Fattispecie</i>	<i>Norma di riferimento</i>	<i>Presupposti</i>	<i>Adempimenti obbligatori</i>	<i>Conseguenze</i>
<b>Recesso per cause antimafia</b>	<b>d.lgs. n. 159/2012</b> < soglia comunitaria <i>Art. 88, commi 4-bis e 4-quater</i> => soglia comunitaria <i>Art. 92, commi 3 e 4</i>	Contratto stipulato previa dichiarazione sostitutiva con condizione risolutiva nelle more dell'ottenimento della documentazione antimafia a termini scaduti	Recesso dal contratto in caso di sopravvenienza di misure di prevenzione ostative al contratto	pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite
<b>Recesso unilaterale (nonché revoca)</b>	<b>Commi 1, 2 e 3</b>	Provvedimento formale motivato della stazione appaltante	formale comunicazione con preavviso di almeno venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità delle prestazioni	pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, <b>inoltre:</b> il 10% della differenza tra i 4/5 del valore del contratto (al netto del ribasso) e il valore delle prestazioni non eseguite.